

Qualitäts-Sicherungs-Paket Komfortlüftungen Für die Bauherrschaft



Ausgestellt für:

Bauherrschaft:

Objekt:

MINER**GIE**

Mehr Lebensqualität, tieferer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

 **energie**schweiz

was treibt dich an?

Zwei praktische Instrumente Für eine einwandfreie Qualität

Die Qualitäts-Zusicherung (Seite 3) und die Qualitäts-Bestätigung (Seiten 4 und 5) sind zwei Instrumente, mit denen Sie die einwandfreie Konzeption, Planung und Ausführung Ihrer Komfortlüftung sicherstellen:

- Die Qualitäts-Zusicherung ist zum Einsatz vor dem Planungsbeginn gedacht.
- Die Qualitäts-Bestätigung wird bei der Abnahme ausgefüllt, vom Architekten sowie vom Lüftungsplaner unterschrieben und danach der Bauherrschaft übergeben.



Die Qualitäts-Zusicherung:

Erteilen Sie dem Architekten den Auftrag, dass Ihre Komfort-Lüftung nach den Vorgaben des Besteller-KIT für Komfortlüftungen realisiert wird. Lassen Sie als Bestätigung die Qualitäts-Zusicherung vom Architekten unterschreiben. Je früher dies im Planungsablauf geschieht, desto besser – am besten bereits bei der Auftragserteilung für das Vorprojekt.



Die Qualitäts-Bestätigung:

Lassen Sie sich vom Architekten nach Abschluss der Arbeiten (Phase Abnahme) mit der Qualitäts-Bestätigung versichern, dass die qualitätsrelevanten Punkte gemäss den Vorgaben im Besteller-KIT für Komfortlüftungen und gemäss dem Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» ausgeführt wurden.

Die Qualitäts-Zusicherung Für Klarheit vor Planungsbeginn

Mit dieser Qualitäts-Zusicherung bürgen wir dafür, dass die Planung und Realisierung Ihrer Komfortlüftung nach den Empfehlungen von MINERGIE® und EnergieSchweiz ausgeführt wird.

- Wir garantieren: Ihre Komfortlüftung wird gemäss den Planungs- und Ausführungs-Empfehlungen des Besteller-KIT von EnergieSchweiz und MINERGIE® realisiert. Sie dürfen sich somit auf eine Anlage verlassen, die:
- Ihnen luftzugfreie und reine Frischluft garantiert;
 - keine störenden Geräusche verursacht;
 - Ihren Ästhetik-Vorstellungen entspricht;
 - Energie spart und kosteneffizient arbeitet;
 - wenig Unterhalts- und Betriebskosten verursacht;
 - leicht zu reinigen ist;
 - sich ohne technische Kenntnisse betreiben lässt.

Bemerkungen:

Ort, Datum:

**Unterschrift
des Architekten:**

Die Qualitäts-Bestätigung Macht die Abnahme lückenlos

Mit dieser Qualitäts-Bestätigung garantieren wir, dass Ihre Komfortlüftung nach den Vorgaben des Besteller-KiT und damit nach den Empfehlungen von MINERGIE® und EnergieSchweiz realisiert wurde.

1. Gesamtsystem

1.1 Lüftungskonzept

- Das Lüftungskonzept wurde gemäss den Vereinbarungen realisiert, die in der Konzept-/Vorprojektphase mit der Bauherrschaft getroffen wurden.

2. Luft-Erdregister/Frischluft-Zufuhr

2.1 Luft-Erdregister (falls ausgeführt)

- Das Luft-Erdregister wurde gemäss Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» dimensioniert.

2.2 Aussenluftfassung

- Die Positionierung der Aussenluftfassung garantiert, dass unbelastete Luft ins System eingeleitet wird.

2.3 Wärmedämmung Kanalnetz

- Das Kanalnetz ist gemäss den kantonalen Energiegesetzen isoliert, bzw. erfüllt die im Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» vorgegebenen Werte.

3. Lüftungsgerät, Regelung und Filter

3.1 Lüftungsgerät

- Der Wirkungsgrad des Lüftungsgeräts erfüllt die im Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» aufgeführten Werte.
- Der Ventilatorantrieb erfüllt die minimalen Anforderungen an die spezifische Leistung für die Luftförderung gemäss dem Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner».
- Im Abnahmeprotokoll des Lüftungsgeräts sind folgende Werte schriftlich festgehalten:
 - Gerätetyp
 - Elektrische Leistungsaufnahme auf allen Stufen
 - Gesamtluftvolumenstrom
 - Verhältnis der elektrischen Leistung zum Gesamtluftvolumenstrom (P/V)
 - Luftmenge pro Zu- und Abluftdurchlass
 - Wirkungsgrad WRG
 - Filterqualität

3.2 Regelung/Steuerung

- Die Regelung gemäss dem mit der Bauherrschaft vereinbarten Standard ausgeführt.

3.3 Filteranlage

- Das Lüftungsgerät ist mit den vereinbarten Filtern ausgerüstet (siehe Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner»).
- Ein Ersatzfilter ist vorhanden.
- Eine nachträgliche Nachrüstung mit einem Pollenfilter ist jederzeit möglich.

3.4 Filterüberwachung

- Die Anlage ist mit einer automatischen Filterüberwachung ausgerüstet. Die Signallampe/Anzeige «Filter wechseln» befindet sich an einer gut sichtbaren Stelle.

4. Luftverteilung

4.1 Dimensionierung Verteilnetz

- Das Verteilnetz ist gemäss dem Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» dimensioniert.

4.2 Einstellbarkeit der Volumenströme

- Die Anlage ist mit den nötigen Einrichtungen ausgerüstet, damit die Volumenströme für jeden Raum einzeln eingestellt werden können (bzw. es liegt ein Nachweis vor, dass die Luftmengen auch ohne Einstell-Einrichtungen den Planungswerten entsprechen).

4.3 Zugluft im Aufenthaltsbereich

- Die Lüftung ist so geplant, dass in den Räumen keine störende Zugluft entsteht.

4.4 Strömungs- und Ventilatorgeräusche

- Die Anlage erfüllt die im Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» definierten Anforderungen bezüglich Schall.
- Die in der Ausschreibung definierten Schalldämpfer sind eingebaut.
- Es entstehen keine störenden Betriebsgeräusche gegen aussen (Nachbarfenster).

4.5 Überström-Durchlässe

- Der Schallschutz bei den Überströmdurchlässen von den Zimmern zum Korridor entspricht dem mit der Bauherrschaft vereinbarten Standard.

4.6 Schalldämmung des Verteilsystems

- Die Schalldämmung (Tritt- und Luftschall) wird durch das Leitungssystem der Lüftung nicht gemindert.

4.7 Luftdichtheit des Verteilsystems

- Das Verteilsystem ist luftdicht ausgeführt.

4.8 Sanitärräume

- Die Luftführung in den Sanitärräumen wurde so gewählt, dass die Feuchtigkeit (Dusche, Badewanne) und auftretende Geruchsemissionen in den Toiletten effizient abgeführt werden.

4.9 Reinigung des Verteilsystems

- Das Verteilsystem ist so gebaut, dass dieses gereinigt werden kann. Wo notwendig, sind die entsprechenden Kontrollöffnungen vorhanden (siehe Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner»).

5. Spezielles

5.1 Spezielle Abluft für Kochstellen

- Für die Kochstellenabluft wurde eine der im Merkblatt «Technische Ergänzungen für den Lüftungsplaner» vorgeschlagene Lösungen gewählt.

5.2 Raumluftabhängige Feuerungen (falls vorhanden)

- Die Feuerung verfügt über einen möglichst luftdicht schliessenden Rauchabzug.
- Die Luftführung ist so gelöst, das sich beide Systeme nicht beeinflussen.

5.3 Montage

- Das gesamte Leitungsnetz ist bei der Abnahme sauber und frei von Baustaub.

6. Inbetriebnahme/Instruktion

6.1 Einregulierung

- Die Anlage wurde fachgerecht einreguliert. Im Abnahmeprotokoll sind folgende Werte aufgeführt:
 - Luftvolumenströme pro Betriebsstufe
 - Luftmenge je Raum (Messprotokoll Unternehmer)
 - Elektrischer Leistungsbedarf der einzelnen Stufen
 - Programmierung der Laufzeiten der Stufen

6.2 Betriebsjournal

- Das Betriebsjournal ist auf der Anlage deponiert und folgende Einstellungen sind eingetragen:
 - Nachlaufzeiten des Ventilators
 - Zeitüberwachung der Filterwechsel
 - Einstellungen der Thermostaten (z.B. Frostschutz)
- Das Betriebsjournal enthält eine Rubrik, in der folgende Service-Arbeiten eingetragen werden können:
 - Wartungsdatum
 - Durchgeführte Wartungsarbeiten
 - Datum Filterkontrolle
 - Datum Filterwechsel

6.3 Anlage-Dokumentation

- Die Anlage-Dokumentation ist vollständig und umfasst folgende Dokumente:
 - Kurzanleitung mit den wichtigsten Bedienungsschritten
 - Wartungsplan mit Hinweisen zum Filterwechsel
 - Adresse der Servicestelle und Adresse für den Bezug von Verbrauchsmaterial (Filter usw.)
 - Adressen beteiligter Installateure/Planer/Lieferanten
 - Plan der Anlage und Lüftungsschema
 - Elektroschema
 - Protokoll der Inbetriebsetzung/Abnahme
 - Dokumentation von Einstellungsänderungen

6.4 Instruktion der Betreiber

- Die Bewohnerschaft hat eine leicht verständliche Bedienungsanleitung erhalten und wurde fachgerecht instruiert. Die Instruktion umfasste folgende Punkte:
 - Erläuterung der Funktion der Anlage, der Bedienungs- und Anzeigenelemente (Zweck, Aufbau, wichtigste Bestandteile)
 - Die Betriebsarten (Stufen, Sommerbetrieb ...) wurden vorgeführt.
 - Information über die Wartungs- und Kontrollpflichten der Benutzer (Filterwechsel, evtl. Reinigung, Wärmerückgewinnung).
 - Instruktion über das richtige Verhalten bei Störungen. Klären der häufigsten Fragen zum korrekten Umgang mit der Lüftung (Darf man Fenster öffnen? Kann man kühlen? ...)
 - Erläuterung der Anlagedokumentation.

Bemerkungen:

Ort, Datum:

Unterschrift
des Architekten:



MINERGIE



EnergieSchweiz

Ihre Kontaktadresse für Auskünfte zum Besteller-KIT: Geschäftsstelle MINERGIE®, Steinerstrasse 37, 3000 Bern 16
Tel. 031 350 40 60. Fax 031 350 40 51. e-Mail: info@minergie.ch. Homepage: www.minergie.ch

BBL-Bestellnummer 805.282.4d